

ROMÂNIA  
Județul MUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI OGRA

Nr. 5424 din 31.07.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 31.07.2023

**În scopul: „PUZ reglementare teren – zona pentru funcțiuni agricole”**

Ca urmare a cererii adresate de **SC ABD AGROSERV SRL prin Popa Andreea**  
cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **IERNUT**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **547440**  
str. **MIHAIL EMINESCU** nr. \_\_\_\_\_ bl. **17** sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. **2**  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **5424** din **10.07.2023**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**  
municipiul/orașul/comuna **OGRA** satul **VAIDEIU** sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **547440** str. \_\_\_\_\_ nr. **165** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **EXTRAS CF NR. 51044/OGRA, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ogra, nr. 19/05.11.2003, și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local OGRA nr. 30/29.07.2013, Hotărârea Consiliului Local OGRA nr. 8/26.07.2016 și HCL nr. 44/18.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

**1.REGIMUL JURIDIC :** Terenul situat în intravilanul comunei Ogra, sat Vaideiu, nr.165, înscris în CF nr. 51044/Ogra, nr. cad. 51044 în suprafața de 4640 mp, proprietar SC ABD AGROSERV SRL, având evidențiate 4 construcții. Accesul la amplasament se va realiza din drumul DC 126. Sarcini: fara sarcini. Organizarea urbanistica, arhitecturala, regimul de înălțime, modul de utilizare a terenului, POT și CUT, trebuie să fie corelate cu cele existente în prezent pentru a păstra caracterul localității.

**2. REGIMUL ECONOMIC :** Reglementări fiscale: Rang 5, zona de impozitare A. Categoria de folosință conform CF: curți construcții și faneate;

**3. REGIMUL TEHNIC:** Pentru reglementarea urbanistică a zonei se va întocmi o documentație de tip PUZ. Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, modificată cu Legea 453/2001, precum și în conformitate cu HG 525/1996 republicată în 2002 privind Regulamentul General de Urbanism. De asemenea a se avea în vedere Reglementarea tehnică – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat prin ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

**„PUZ reglementare teren – zona pentru funcțiuni agricole”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg. Mureș, str. Podeni, nr. 10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).  
c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie):

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Dovada privind achitarea tarifului de exercitare a dreptului de semnatura de catre specialistul care elaboreaza documentatia de urbanism

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Aviz de oportunitate – obtinut inaintea celorlalte avize

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Aviz arhitect sef

☒ HCL aprobare PUZ

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Ministerul Agriculturii, Statul Major General;

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

- Plan de situație (vizat OCPI), Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului PUZ – indicativ GM 010-2000, piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor.

Documentația pentru obținerea avizului de oportunitate va conține:

- memorii tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

PT ARHITECT SEF,

RESPONS. URBANISM,

NEACSA TEODOR  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

CREFELEAN ANICUȚA-RAMONA  
(numele, prenumele și semnătura)

SĂLCUDEAN IULIAN-MARIUS  
(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de : 26 lei, conform Chitanței nr. 1835 din 10.07.2023